

Envoyé en préfecture le 22/02/2026

Reçu en préfecture le 23/02/2026

Publié le

ID : 073-200070464-20260212-20260212_L-DE

Berser
Levrault



Communauté de Communes
Cœur de Maurienne Arvan

Inventaire des chalets d'alpage

ALBIEZ-LE-JEUNE

MAI – JUILLET 2024

INTRODUCTION

Dans le cadre de la préparation du PLUi-HD, la 3CMA a réalisé un inventaire des chalets d'alpage sur son territoire. Ce travail a été mené à bien par quatre étudiants, Axel ARNOLD et Céline OLLION-TOSCANI (Université Savoie-Mont Blanc, UFR Sciences et Montagne), Léa BADIER (Institut d'Urbanisme et de Géographie Alpine) et Sixtine DESPRES (Ecole Nationale d'Architecture de Grenoble) entre le 15 mai et le 30 juillet 2024.

L'article L. 122-10 du code de l'urbanisme pose le principe de la préservation des terres nécessaires au maintien des activités agricoles, pastorales et forestières. Toutefois, la Loi Montagne reconnaît la valeur patrimoniale des chalets d'alpage. Elle autorise donc, de manière dérogatoire, leur restauration et très exceptionnellement leur reconstruction (L.122-11 du code de l'urbanisme).

Ainsi, les chalets d'alpage peuvent être restaurés en suivant une procédure qui nécessite l'octroi de deux autorisations. Une autorisation spécifique de l'État (Préfet du département, après avis de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites (CDNPS)), qui a pour objectifs la protection et la mise en valeur du patrimoine montagnard, se cumule avec l'autorisation d'urbanisme classique pour réaliser des travaux. Les travaux sont également subordonnés à l'instauration d'une servitude administrative. A noter, la restauration, la reconstruction, l'extension des chalets d'alpage existants à des fins d'exploitation agricole, pastorale et forestière sont soumis au régime de droit commun, sans qu'une autorisation préfectorale soit nécessaire.

Dès lors, la vocation de chalet d'alpage d'une construction, ainsi que sa valeur patrimoniale, doivent être démontrées par le porteur de projet, pour pouvoir prétendre à bénéficier de la procédure de restauration. Les ruines d'anciennes constructions, dont l'état ne permet plus de valider leur intérêt patrimonial en sont généralement exclues.

Une construction peut être caractérisée de chalet d'alpage, lorsque :

- Elle est située en alpage,
- Elle a ou avait par le passé, un usage saisonnier,
- Elle a ou avait une mixité fonctionnelle, mêlant habitation et activité professionnelle des éleveurs ou des agriculteurs de fauche en montagne.

La notion de chalet d'alpage avait été définie par la fiche technique n° 1.3 de la circulaire du 19 juillet 1996 comme désignant « *les constructions en alpage traditionnellement utilisées de façon saisonnière pour l'habitat et les besoins professionnels des éleveurs et des agriculteurs occupés à la fauche* ». Cette définition a été réaffirmée par une réponse ministérielle n° 25880 du 24 mai 1999 selon laquelle les chalets d'alpage sont des « *constructions situées en alpage qui traditionnellement servaient d'habitat saisonnier dans le cadre d'activités pastorales* ». Elle a également été

reprise par la jurisprudence (TA Grenoble, avis rendu au Préfet de Savoie, R. 212-1 CJA, 18 janv. 2002) qui indique que les chalets d'alpage sont des « *constructions en alpage traditionnellement utilisées de façon saisonnière pour l'habitat et les besoins professionnels des éleveurs et des agriculteurs* ».

Ainsi, les granges, grangettes, celliers ou autres bâtiments qui n'avaient qu'un usage de stockage de matériel, fourrage ou bétail ne doivent pas être considérés comme des chalets d'alpage, car n'ayant pas eu d'usage mixte habitation/activités. La notion de **bâtiment isolé** est donc plus large que celle de chalet d'alpage. Les bâtiments isolés de montagne sont des constructions isolées qui ne remplissent pas les trois critères cumulatifs des chalets d'alpage.

La base de repérage des chalets sur le territoire de la 3CMA est constituée de la cartographie produite la Préfecture de la Savoie, qui identifie tous les bâtis isolés de montagne et hameaux d'estive, de montagne, d'alpage de la Savoie (<http://www.observatoire.savoie.equipement-agriculture.gouv.fr/Communes/icat.php?num=73000>), complétée par des entretiens avec les élus municipaux et quand cela était possible, avec des éleveurs référents. L'inventaire est donc vraisemblablement exhaustif pour ce qui concerne les constructions existantes, mais peut ne pas l'être pour les ruines qui n'ont pas pu être repérées.

Plus de 580 bâtis isolés et ruines ont ainsi été recensés et font l'objet de fiches descriptives, rassemblées par commune pour en faciliter la consultation. Cette description permet d'apprécier s'il agit d'anciens chalets d'alpage ou d'autres types de bâti, et s'ils présentent encore un caractère patrimonial. Néanmoins, le caractère saisonnier et la mixité d'usage ont parfois été difficiles à confirmer. L'inventaire peut donc contenir des bâtis qui ne peuvent être considérés au final comme chalets d'alpage. L'ensemble a été conservé dans l'inventaire à des fins informatives.

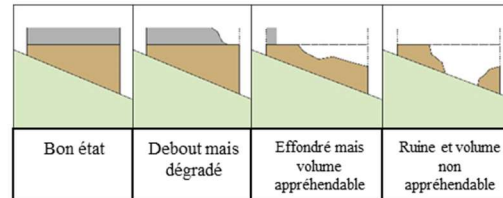
GUIDE DE LECTURE

Chaque fiche se décline de la manière suivante :

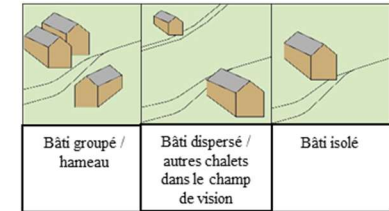
LIEU-DIT : selon l'emplacement du
bâti sur la carte IGN TOP 25

CADASTRE: section et n° de parcelle

ÉTAT ACTUEL DU BÂTI



TYPE D'HABITAT



CARTE DE LOCALISATION : à
l'échelle 1 : 6000 sur fond
IGN TOP 25

1

5 PHOTOGRAPHIES : dont les 4 façades du bâti
(photos 1, 3, 4 et 5) et son environnement (photo 2 qui
rend compte du panorama, des sommets alentours...)

4

3

5

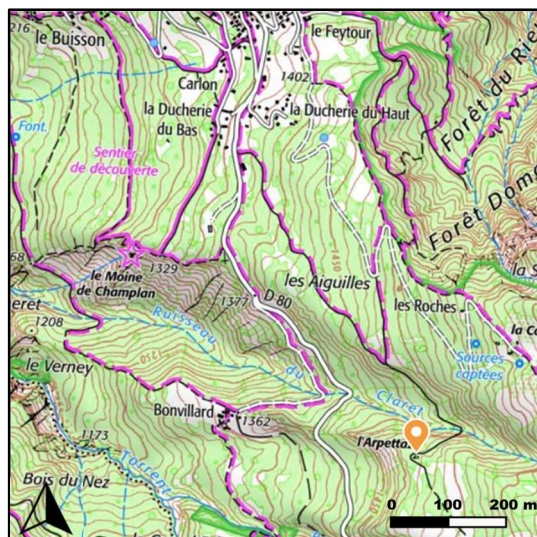
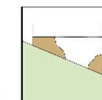
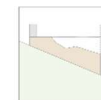
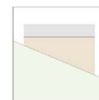
2

DESCRIPTION : technique, topographique et architecturale

LÉGENDE DE LA PHOTO 2

COMMUNE

FID : numéro d'identifiant se rapportant au repérage effectué par la Préfecture de Savoie
(pour consultation de la base de données)



Description :

Altitude : 1508 m. **Accès** : Chemin carrossable

Site : Clairière, Pente faible

Usage d'origine multifonctionnel : Inconnu

Usage actuel : Autre



Matériaux utilisés : Murs : Pierre / Couverture : Inconnu

Faîtage : Inconnu

Remarque : Traces d'anciens bâtiments au sein d'un groupe de ruines. Les murs sont en pierres sèches.



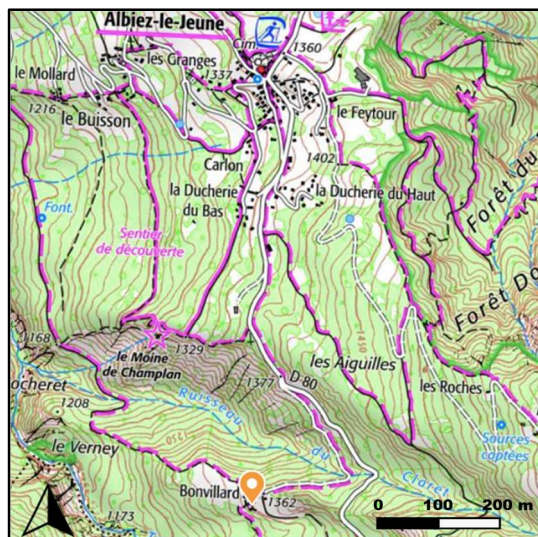
Vue vers le Sud avec la pointe d'Emy, sur le versant de Casse Massion

Albiez-le-Jeune

FID : 323



Prises de vues et relevé de terrain effectués le 5/17/2024 11:58:17 AM



Description :

Altitude : 1333 m. **Accès** : Chemin carrossable

Site : Alpage, Pente faible

Usage d'origine multifonctionnel : non

Usage actuel : Résidence

Matériaux utilisés : Murs : Pierre maçonnée et bois / Couverture : Tôle

Faîtage : Perpendiculaire aux courbes de niveau

Remarque : Bâtiment rénové avec l'ajout d'un balcon. Il se situe dans un hameau construit autour d'une chapelle. Une réserve de bois est rangée le long de la façade principale. Un panneau en bois sur cette même façade indique « Chez Blaise ». Les abords sont entretenus : présence de fleurs et éléments de décoration. Le maire indique que les bâtiments étaient habités à l'année et ne sont pas des chalets d'alpage.



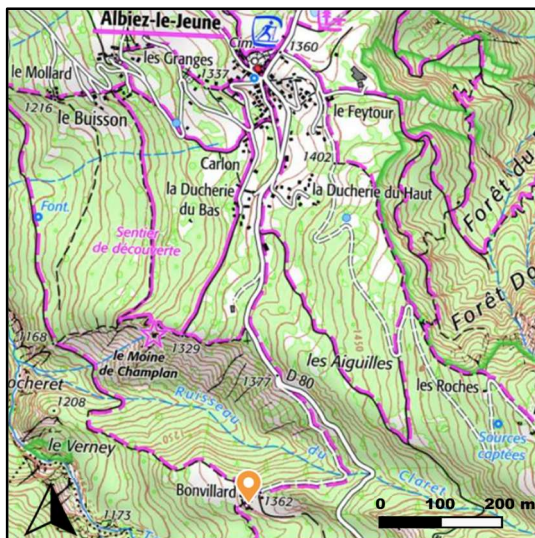
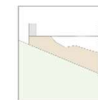
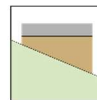
Vue vers le Sud et la Pointe d'Emy

Prises de vues et relevé de terrain effectués le 5/17/2024 2:56:27 PM

Albiez-le-Jeune

FID : 272





Description :

Altitude : 1339 m. **Accès** : Chemin carrossable

Site : Alpage, Pente faible

Usage d'origine multifonctionnel : non

Usage actuel : Résidence



Vers le Sud et la Pointe d'Emy. Chapelle sur la droite de l'image et autres bâtiments du hameau.

Matériaux utilisés : Murs : Pierres maçonnées et bardage bois / Couverture : Tôle

Faîtage : Perpendiculaire aux courbes de niveau

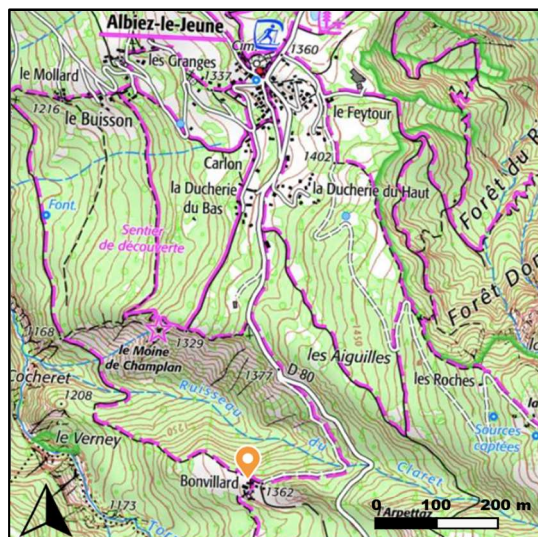
Remarque : Bâtiment rénové en pierres et bardage bois. Il se situe dans un hameau construit autour d'une chapelle. Un stock de bois de chauffage est rangé en façade arrière. Le maire indique que les bâtiments étaient habités à l'année et ne sont pas des chalets d'alpage.

Albiez-le-Jeune

FID : 271



Prises de vues et relevé de terrain effectués le 5/17/2024 2:55:48 PM



Description :

Altitude : 1345 m. **Accès** : Chemin carrossable

Site : Alpage, Pente faible

Usage d'origine multifonctionnel : non

Usage actuel : Résidence

Matériaux utilisés : Murs : Bois et pierre maçonnerie, enduit / Couverture : Tôle

Faîtage : Perpendiculaire aux courbes de niveau

Remarque : Bâtiment rénové dans une certaine conservation de l'authenticité. Le bâtiment est construit en maçonnerie de pierres sur deux niveaux, dont le premier est recouvert d'un enduit. Cet ensemble mitoyen de trois volumes (trois parcelles) se situe dans un hameau avec une chapelle rénovée. Le maire indique que les bâtiments étaient habités à l'année et ne sont pas des chalets d'alpage.

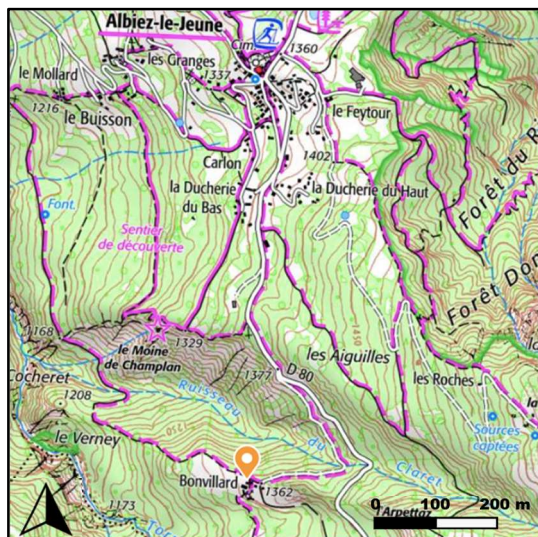
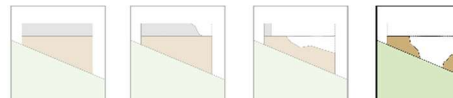


Vue sur la Pointe d'Emy, les Aiguilles d'Arves et orientation face à la vallée de l'Arvan

Albiez-le-Jeune

FID : 268





Description :

Altitude : 1345 m. **Accès** : Chemin carrossable

Site : Alpage, Pente faible

Usage d'origine multifonctionnel : non

Usage actuel : Résidence

Matériaux utilisés : Murs : Pierre et bois / Couverture : Tôle

Faîtage : Perpendiculaire aux courbes de niveau

Remarque : Bâtiment rénové dans une certaine conservation de l'authenticité, relativement semblable au style probable d'origine. Ensemble mitoyen de trois volumes (trois parcelles) dans un hameau avec chapelle rénovée. Le maire indique que les bâtiments étaient habités à l'année et ne sont pas des chalets d'alpage.

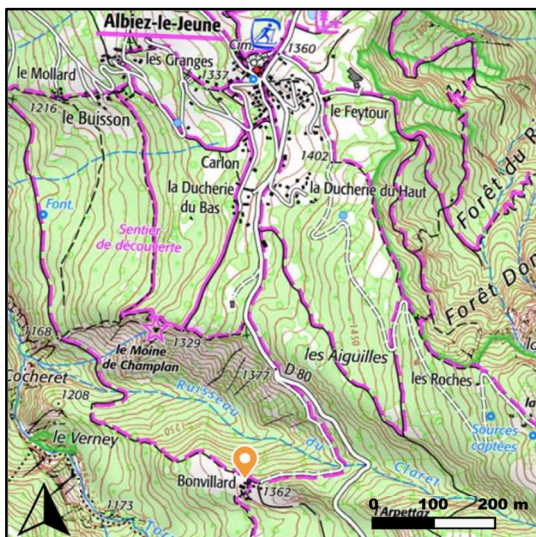


Vue sur la Pointe d'Emy, les Aiguilles d'Arves et orientation face à la vallée de l'Arvan

Albiez-le-Jeune

FID : 269





Description :

Altitude : 1345 m. **Accès** : Chemin carrossable

Site : Alpage, Pente faible

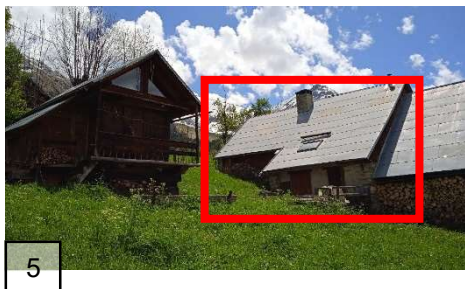
Usage d'origine multifonctionnel : non

Usage actuel : Résidence

Matériaux utilisés : Murs : Bois et pierre / Couverture : Tôle

Faîtage : Perpendiculaire aux courbes de niveau

Remarque : Bâtiment rénové dans une certaine conservation de l'authenticité. Habitation probablement permanente. Ensemble mitoyen de trois volumes (trois parcelles) dans un hameau avec chapelle rénovée. Le maire indique que les bâtiments étaient habités à l'année et ne sont pas des chalets d'alpage.

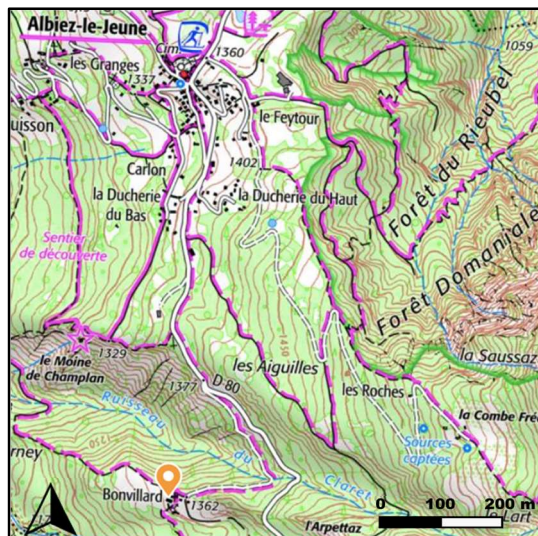


Vue sur la Pointe d'Emy, les Aiguilles d'Arves et orientation face à la vallée de l'Arvan

Albiez-le-Jeune

FID : 270





Description :

Altitude : 1333 m. **Accès** : Chemin carrossable

Site : Alpage, Pente faible

Usage d'origine multifonctionnel : non

Usage actuel : Autre

Matériaux utilisés : Murs : Pierre / Couverture : Inconnu

Faîtage : Inconnu

Remarque : Correspond à l'emplacement utilisé comme terrasse par les résidents des bâtiments à proximité. Le sol est en graviers et un espace de stockage à bois s'adosse à la terrasse. Une table de pique-nique en bois est disposée au centre de cet espace.

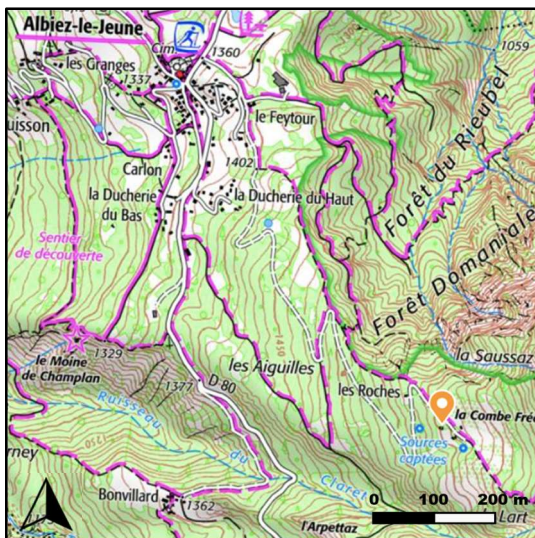
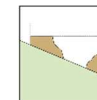
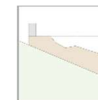
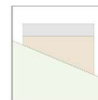


La Pointe d'Emy vers le Sud depuis la terrasse.

Albiez-le-Jeune

FID : 22





Description :

Altitude : 1593 m. **Accès :** Chemin carrossable

Site : Clairière, Pente forte

Usage d'origine multifonctionnel : oui

Usage actuel : Abandon



Vue sur les Aiguilles d'Arves, la Pointe d'Emy et les sommets de la vallée de l'Arvan au Sud Ouest

Matériaux utilisés : Murs : Pierre / Couverture : Tôle

Faîtage : Inconnu

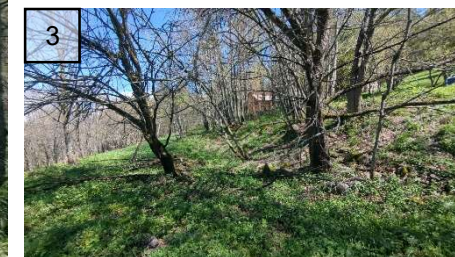
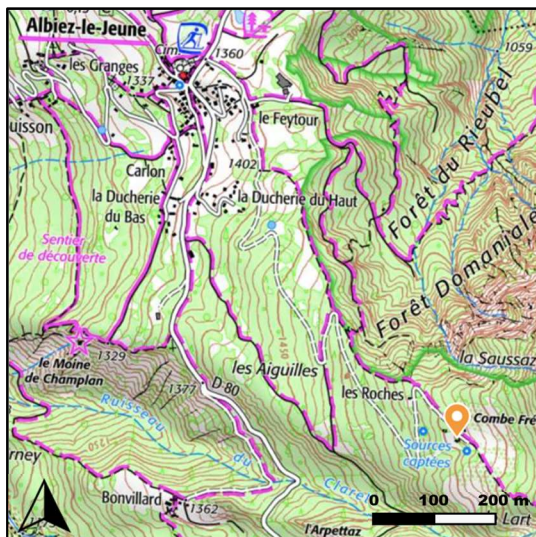
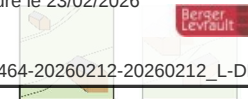
Remarque : Bâtiment en ruine sur lequel est inscrit "F D 1949". Des restes de toiture effondrée subsistent au milieu de la ruine. On devine plusieurs volumes ou dépendances, dont un puits. Le bâtiment avait certainement une mixité fonctionnelle à en juger par la position et la dimension des ouvertures (portes et fenêtres), confirmée par la mairie. Le bâtiment semble avoir été construit sur deux niveaux, en suivant la pente.

Prises de vues et relevé de terrain effectués le 5/17/2024 2:59:07 PM

Albiez-le-Jeune

FID : 390





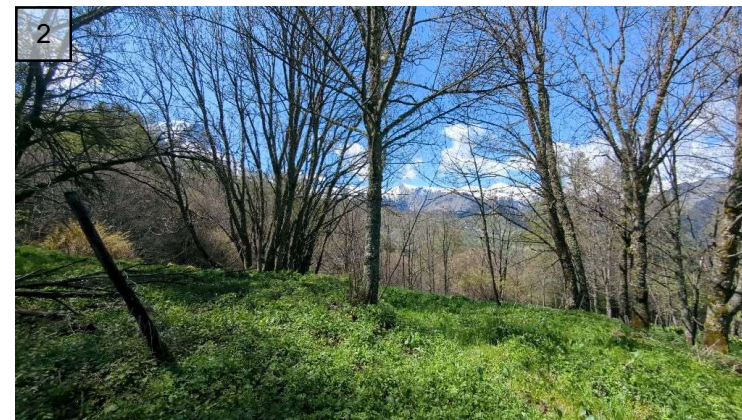
Description :

Altitude : 1597 m. **Accès :** Chemin carrossable

Site : Clairière, Pente forte

Usage d'origine multifonctionnel : oui

Usage actuel : Autre



Matériaux utilisés : Murs : Autre / Couverture : Inconnu

Faîtage : Inconnu

Remarque : Bâtiment inexistant. Terrassement perceptible, suggérant la présence d'une ancienne bâtisse. Non loin, à l'amont, un chalet d'alpage récemment construit (non répertorié, récent) est utilisé comme tel (mixité fonctionnelle, cohabitation agriculteur-bétail en saison) par son propriétaire. Usage d'origine multifonctionnel indiqué par la mairie.

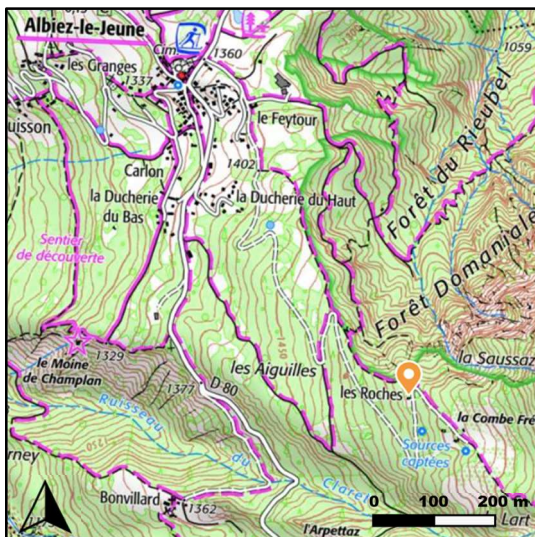
Vue face à la Toussuire, surplombant la Vallée de l'Arvan

Albiez-le-Jeune

FID : 391



Prises de vues et relevé de terrain effectués le 5/17/2024 11:28:59 AM



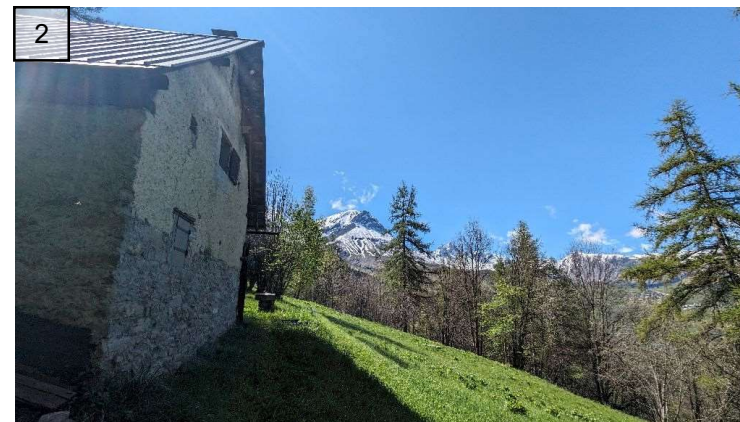
Description :

Altitude : 1572 m. **Accès :** Chemin carrossable

Site : Clairière, Pente forte

Usage d'origine multifonctionnel : Oui

Usage actuel : Inconnu



Matériaux utilisés : Murs : Pierre maçonnerie, enduit / Couverture : Tôle et Bac acier

Faîtage : Perpendiculaire aux courbes de niveau

Remarque : Bâtiment rénové avec l'écriteau « construit en 1893 par Felix Ducruet et restauré en 1980 ». Une dépendance servant à l'origine d'abri pour animaux date également de 1980. Le toit de cette annexe est en lauze. Un abreuvoir se trouve à proximité. Il subsiste la porte de grange sur la façade amont du bâtiment (photo 4).

Vue vers le Sud et la Pointe d'Emy. Depuis le chalet on aperçoit la Toussuire, les Aiguilles d'Arves et les autres sommets de la Vallée de l'Arvan

Prises de vues et relevé de terrain effectués le 5/17/2024 11:11:00 AM

Albiez-le-Jeune

FID : 161

