



Communauté de Communes
Cœur de Maurienne Arvan

Envoyé en préfecture le 01/03/2026

Reçu en préfecture le 01/03/2026

Publié le

ID : 073-200070464-20260212-20260212_10B3-DE

Bureau
Le Val d'Arvan

Inventaire des chalets d'alpage

MONTVERNIER

MAI - JUILLET 2024



INTRODUCTION

Dans le cadre de la préparation du PLUi-HD, la 3CMA a réalisé un inventaire des chalets d'alpage sur son territoire. Ce travail a été mené à bien par quatre étudiants, Axel ARNOLD et Céline OLLION-TOSCANI (Université Savoie-Mont Blanc, UFR Sciences et Montagne), Léa BADIÉ (Institut d'Urbanisme et de Géographie Alpine) et Sixtine DESPRES (Ecole National d'Architecture de Grenoble) entre le 15 mai et le 30 juillet 2024.

L'article 122-101 du code de l'urbanisme pose le principe de la préservation des terres nécessaires au maintien des activités agricoles, pastorales et forestières. Toutefois, la Loi Montagne reconnaît la valeur patrimoniale des chalets d'alpage. Elle autorise donc, de manière dérogatoire, leur restauration et très exceptionnellement leur reconstruction.

Ainsi, les chalets d'alpage peuvent être restaurés en suivant une procédure qui nécessite l'octroi de deux autorisations. Une autorisation spécifique de l'État (Préfet du département, après avis de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites (CDNPS)), qui a pour objectifs la protection et la mise en valeur du patrimoine montagnard, se cumule avec l'autorisation d'urbanisme classique pour réaliser des travaux. Les travaux sont également subordonnés à l'instauration d'une servitude administrative. A noter, la restauration, la reconstruction, l'extension des chalets d'alpage existants à des fins d'exploitation agricole, pastorale et forestière sont soumis au régime de droit commun, sans qu'une autorisation préfectorale soit nécessaire.

Dès lors, la vocation de chalet d'alpage d'une construction, ainsi que sa valeur patrimoniale, doivent être démontrées par le porteur de projet, pour pouvoir prétendre à bénéficier de la procédure de restauration. Les ruines d'anciennes constructions, dont l'état ne permet plus de valider leur intérêt patrimonial en sont généralement exclues.

Une construction peut être caractérisée de chalet d'alpage, lorsque :

- Elle est située en alpage,
- Elle a ou avait par le passé, un usage saisonnier,
- Elle a ou avait une mixité fonctionnelle, mêlant habitation et activité professionnelle des éleveurs ou des agriculteurs de fauche en montagne.

La notion de chalet d'alpage avait été définie par la fiche technique n° 1.3 de la circulaire du 19 juillet 1996 comme désignant « *les constructions en alpage traditionnellement utilisées de façon saisonnière pour l'habitat et les besoins professionnels des éleveurs et des agriculteurs occupés à la fauche* ». Cette définition a été réaffirmée par une réponse ministérielle n° 25880 du 24 mai 1999 selon laquelle les chalets d'alpage sont des « *constructions situées en alpage qui traditionnellement servaient d'habitat saisonnier dans le cadre d'activités pastorales* ». Elle a également été

reprise par la jurisprudence (TA Grenoble, avis rendu au Préfet de Savoie, R. 212-1 CJA, 18 janv. 2002) qui indique que les chalets d'alpage sont : «des constructions en alpage traditionnellement utilisées de façon saisonnière pour l'habitat et les besoins professionnels des éleveurs et des agriculteurs».

Ainsi, les granges, grangettes, celliers ou autres bâtiments qui n'avaient qu'un usage de stockage de matériel, fourrage ou bétail ne doivent pas être considérés comme des chalets d'alpage, car n'ayant pas eu d'usage mixte habitation/activités. La notion de **bâtiment isolé** est donc plus large que celle de chalet d'alpage. Les bâtiments isolés de montagne sont des constructions isolées qui ne remplissent pas les trois critères cumulatifs des chalets d'alpage.

La base de repérage des chalets sur le territoire de la 3CMA est constituée de la cartographie produite la Préfecture de la Savoie, qui identifie tous les bâtis isolés de montagne et hameaux d'estive, de montagne, d'alpage de la Savoie (<http://www.observatoire.savoie.equipement-agriculture.gouv.fr/Communes/icat.php?num=73000>), complétée par des entretiens avec les élus municipaux et quand cela était possible, avec des éleveurs référents. L'inventaire est donc vraisemblablement exhaustif pour ce qui concerne les constructions existantes, mais peut ne pas l'être pour les ruines qui n'ont pas pu être repérées.

Plus de 580 bâtis isolés et ruines ont ainsi été recensés et font l'objet de fiches descriptives, rassemblées par commune pour faciliter la consultation. Cette description permet d'apprécier s'il agit d'anciens chalets d'alpage ou d'autres types de bâti, et s'ils présentent encore un caractère patrimonial. Néanmoins, le caractère saisonnier et la mixité d'usage ont parfois été difficiles à confirmer. L'inventaire peut donc contenir des bâtis qui ne peuvent être considérés au final comme chalets d'alpage. L'ensemble a été conservé dans l'inventaire à des fins informatives.

GUIDE DE LECTURE

Chaque fiche se décline de la manière suivante :

LIEU-DIT : selon l'emplacement du
bâti sur la carte IGN TOP 25

CADASTRE: section et n° de parcelle

ÉTAT ACTUEL DU BÂTI

	Bon état
	Départ mais dégradé
	Effondré mais volume appréhendable
	Ruine et volume non appréhendable

TYPE D'HABITAT

	Bâti groupe / hameau
	Bâti dispersé / autres chalets dans le champ de vision
	Bâti isolé

CARTE DE

LOCALISATION : à
l'échelle 1 : 6000 sur fond
IGN TOP 25

1

5 PHOTOGRAPHIES : dont les 4 façades du bâti
(photos 1, 3, 4 et 5) et son environnement (photo 2 qui
rend compte du panorama, des sommets alentours...)

5

2

4

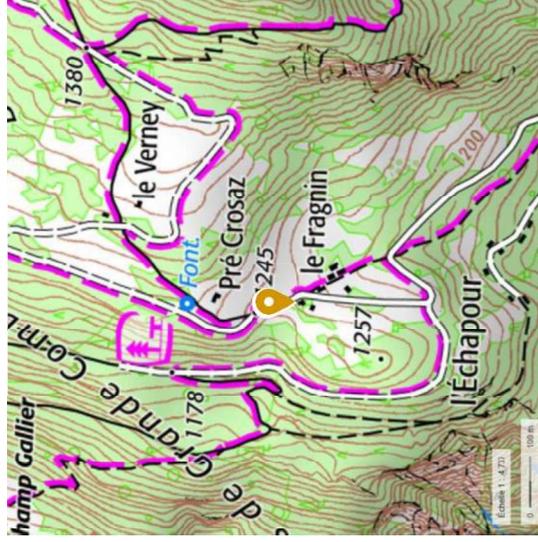
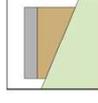
3

DESCRIPTION : technique, topographique et architecturale

LÉGENDE DE LA PHOTO 2

COMMUNE

FID : numéro d'identifiant se rapportant au repérage effectué par la Préfecture de Savoie
(pour consultation de la base de données)



Description :

Altitude : 1242 m. **Accès :** Chemin carrossable

Site : Clairière, Pente faible

Usage d'origine multifonctionnel : Oui

Usage actuel : Résidence

Matériaux utilisés : Murs : Pierre maçonnée et bardage bois / Couverture : Bac acier

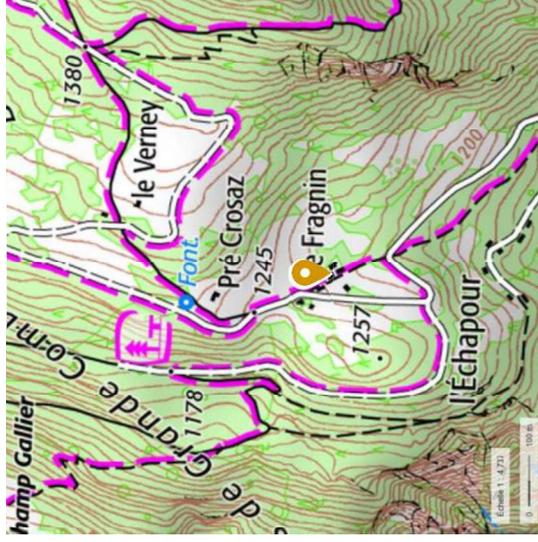
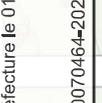
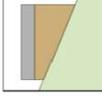
Façage : Perpendiculaire aux courbes de niveaux

Remarque : Bâtiment rénové dans son authenticité. La rénovation se traduit par la pose d'une toiture en bac acier et l'ajout de gouttière en métal. La porte est en tôle. La cloche faisant office de sonnette, les tas de bois ainsi que l'abri de jardin et le potager juxtaposés attestent de sa requalification en tant que résidence. Un usage d'origine très probablement multifonctionnel avec une séparation du bâtiment entre une partie habitée et une partie dédiée au stockage des outils ou comme abri pour les animaux (photos 3,4 et 5)

Vers l'Est avec l'Armélaz en arrière plan

Montvernier

FID : 172



Description :

Altitude : 1232 m. **Accès :** Route goudronnée

Site : Clairière, Pente faible

Usage d'origine multifonctionnel : Inconnu

Usage actuel : Résidence

Matériaux utilisés : Murs : Pierre maçonnée / Couverture : Lauze

Façage : Perpendiculaire aux courbes de niveaux

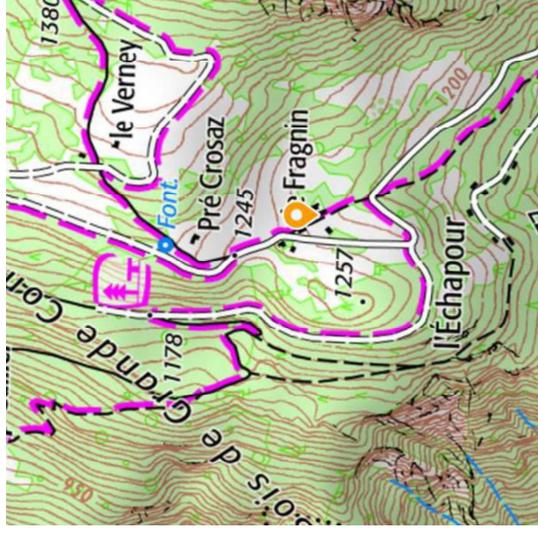
Remarque : Bâtiment rénové dans un souci d'authenticité (linteau en bois sur la partie supérieure des fenêtres). La porte d'entrée est dissimulée (photo 5) au sein d'un passage qui sépare le bâtiment avec celui dont il est mitoyen. Espace extérieur entretenu. Le bâtiment bénéficie d'un accès à l'eau potable.



Vers l'Est avec l'Armélaz en arrière plan

Montvernier

FID : 311



3



Pas de face arrière pour ce chalet mitoyen

Description :

Altitude : 1224 m. **Accès :** Route goudronnée

Site : Clairière, Pente faible

Usage d'origine multifonctionnel : Probable

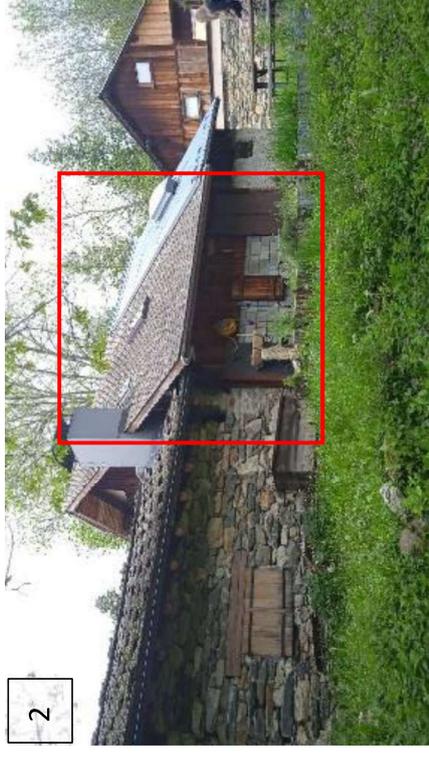
Usage actuel : Résidence

Matériaux utilisés : Murs : Parement pierre et bardage bois neuf / Couverture : ardoise

Façage : Perpendiculaire aux courbes de niveaux

Remarque : Chalet mitoyen avec FID 311, rénové sans grande conservation de l'authenticité des façades (pierres de taille rectilignes exogènes). Deux fenêtres de toit, une cheminée. Accès à l'électricité (panneau solaire) et à l'eau. Grille caillebotis à terre. Abords entretenus, stock de bois, puits perdu.

2

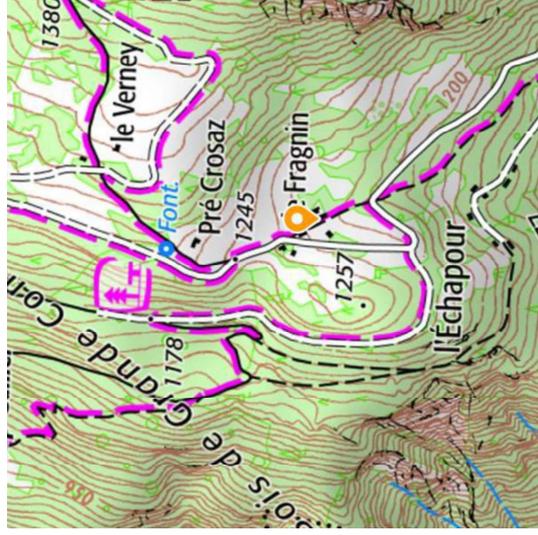
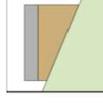


Chalet sur le versant de l'Armélaz, vue indirecte sur les Aiguilles d'Arves et la Pointe d'Emy, bordure d'un chemin

Montvernier

Prises de vues et relevé de terrain effectués le 2024-05-21

FID : 299-B



Description :

Altitude : 1224 m. **Accès :** Route goudronnée

Site : Clairière, Pente faible

Usage d'origine multifonctionnel : Oui

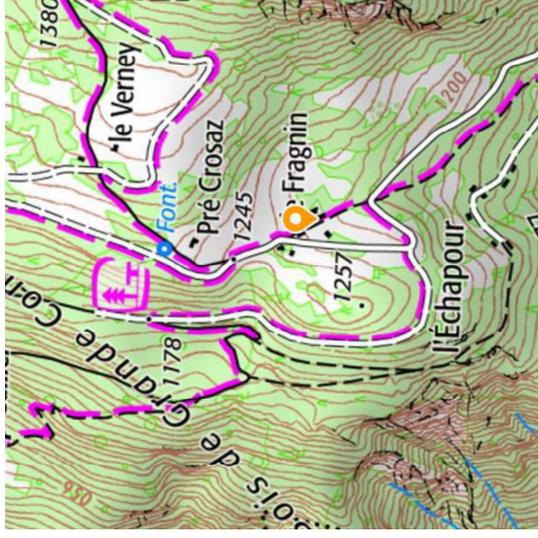
Usage actuel : Résidence

Matériaux utilisés : Murs : Crépi et bardage bois / Couverture : Bac acier

Façage : Perpendiculaire aux courbes de niveaux

Remarque : Mitoyen du chalet FID 299-B. Rénové sans grande conservation de l'authenticité des façades (enduit recouvrant la pierre maçonnée). Puits de lumière, fenêtre de toit et cheminée. Accès à l'eau et l'électricité. Abords entretenus, stock de bois.

Chalet sur le versant de l'Armélaz, vue indirecte sur les Aiguilles d'Arves et la Pointe d'Emy, bordure d'un chemin



Description :

Altitude : 1224 m. **Accès :** Route goudronnée

Site : Clairière, Pente faible

Usage d'origine multifonctionnel : Inconnu

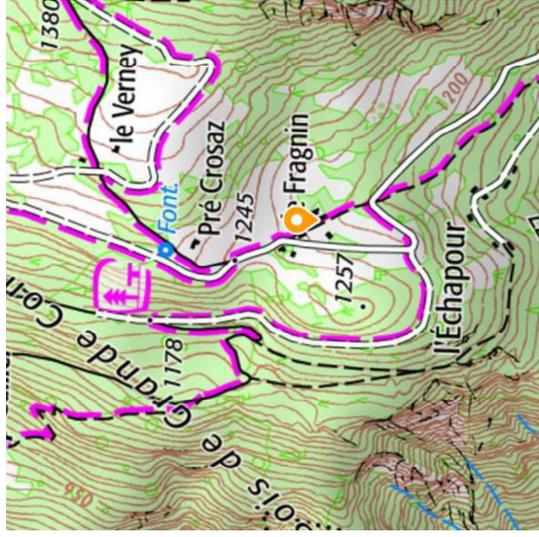
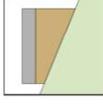
Usage actuel : Ruine

Matériaux utilisés : Murs : Pierre maçonnée et pierre sèche / Couverture : Inconnu

Façage : Inconnu

Remarque : Ruines en trois parties distinctes dont une peut-être en annexe et accolée. Un mur contre lequel est stocké du bois sous un appentis. Reste de structure de porte en fer. Porte rebouchée avec des restes de lauze. Abords entretenus à côté des deux autres chalets rénovés.

Vue ensemble hameau et l'Armelaz



Description :

Altitude : 1221 m. **Accès :** Route goudronnée

Site : Clairière, Pente faible

Usage d'origine multifonctionnel : Inconnu

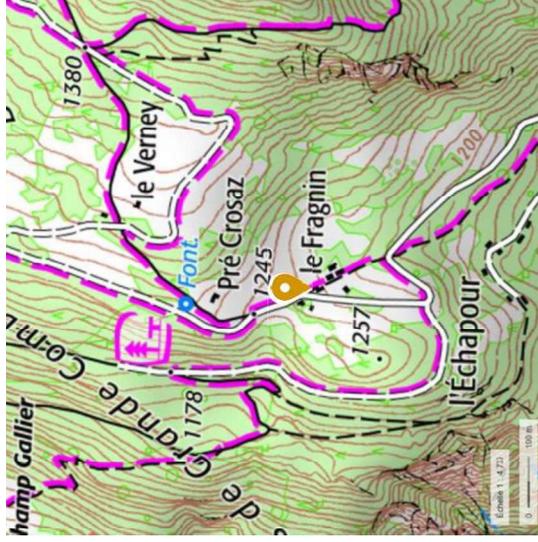
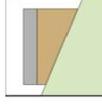
Usage actuel : Résidence

Matériaux utilisés : Murs : Pierre maçonnée et bardage bois / Couverture : Ardoises et bac acier

Façage : Perpendiculaire aux courbes de niveaux

Remarque : Rénové récemment, authenticité en partie conservée mais ajout d'une terrasse en bois qui utilise le volume d'un appenti correspondant à une ancienne partie du chalet. Accès à l'électricité, panneau solaire, installation probable d'une chaudière. 9 fenêtres dont une en double vitrage. Abords tondu et entretenus, stock de bois, puits perdu

Sur le versant de l'Armélaz, hameau de chalets majoritairement rénovés



Description :

Altitude : 1238 m. **Accès :** Route goudronnée

Site : Clairière, Pente faible

Usage d'origine multifonctionnel : Oui

Usage actuel : Résidence

Matériaux utilisés : Murs : Parpaings, bardage bois, enduit et crépi / Couverture : Bac acier

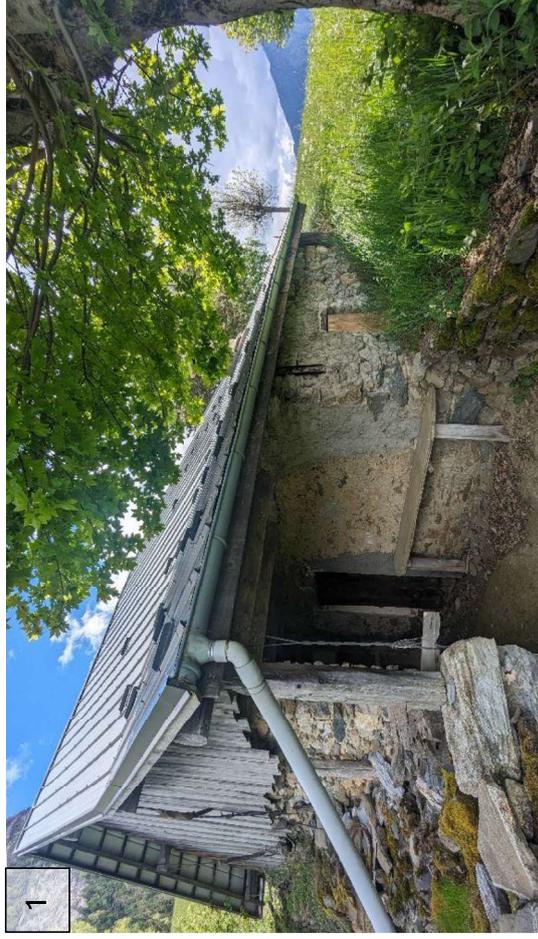
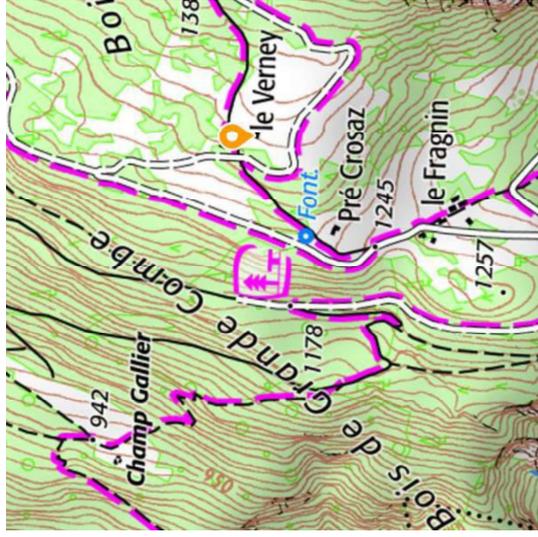
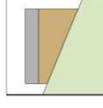
Façage : Perpendiculaire aux courbes de niveaux

Remarque : Bâti rénové, accès à l'électricité (panneau solaire), cheminée en pierre accolée à la maison. Abords entretenus et table de pique-nique. Présence d'une grande porte et d'une plus petite sur deux façades différentes.

Vue légèrement cachée sur les Aiguilles d'Arves

Montvernier

FID : 173



Description :

Altitude : 1323 m. **Accès :** Chemin carrossable

Site : Alpage, Pente faible

Usage d'origine multifonctionnel : Oui

Usage actuel : Résidence

Matériaux utilisés : Murs : Bardage bois et pierre maçonnée / Couverture : Bac acier

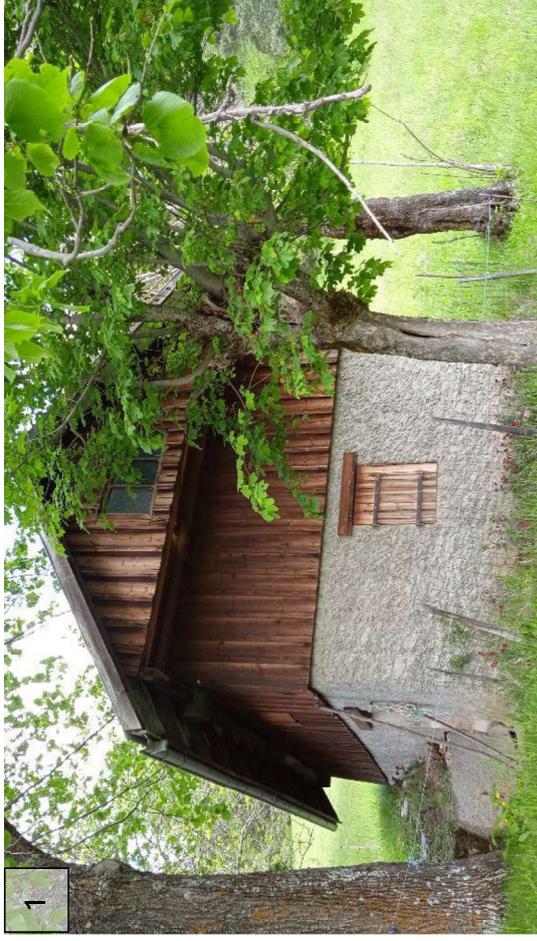
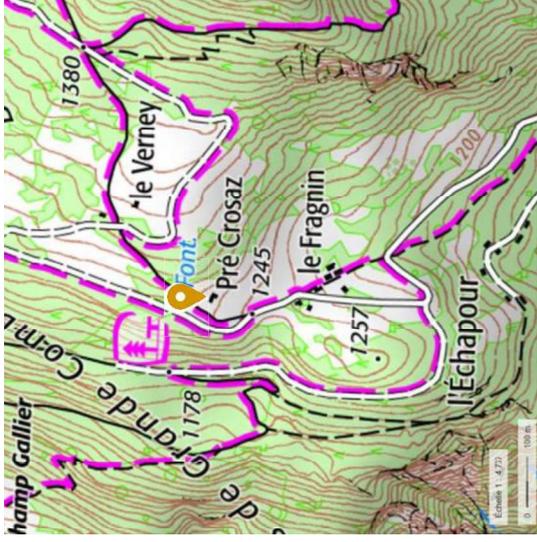
Façage : Parallèle aux courbes de niveau

Remarque : Bâtiment entretenu comme le suggèrent les ajouts de gouttière et la toiture en bac acier. Le bâtiment se trouve à proximité de deux ruines en pierres sèches dont le volume n'est plus appréciable. En face se trouvent des toilettes sèches.

Vers l'Est et l'Armélaz

Montvernier

FID : 174



Description :

Altitude : 1220 m. **Accès :** Chemin carrossable

Site : Alpage, Pente forte

Usage d'origine multifonctionnel : Inconnu

Usage actuel : Résidence

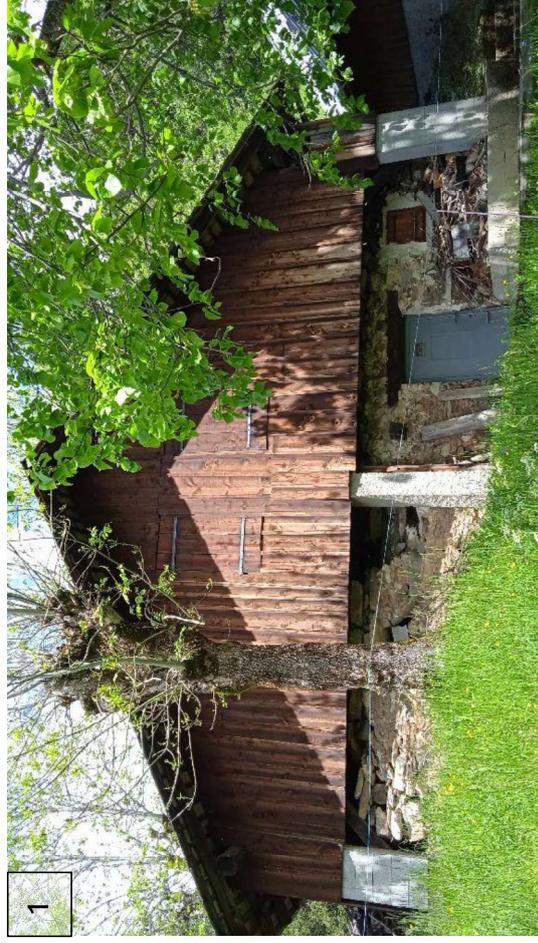
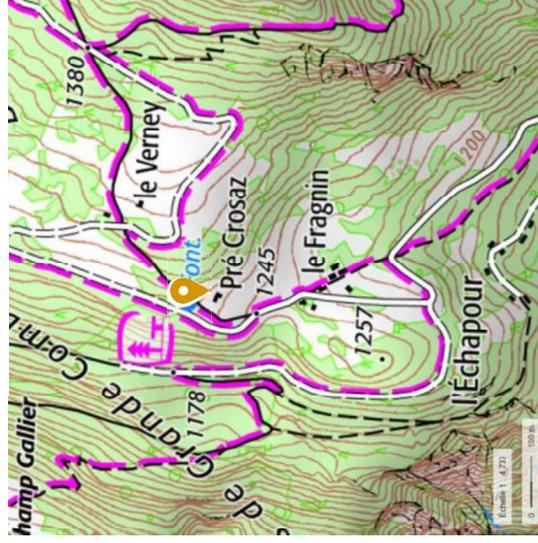
Matériaux utilisés : Murs : Parpaings, bardage bois, crépi et enduit / Couverture : Bac acier

Façage : Perpendiculaire aux courbes de niveaux

Remarque : bâti rénové, s'en doute composé de deux étages (présence d'une porte de grange à l'arrière). Différentes fenêtres sur les 3 autres façades. Abords entretenus.



Vue sur les sommets de moyenne et basse Maurienne, ainsi que sur la vallée Glandon et de l'Arvan



Description :

Altitude : 1263 m. **Accès :** Chemin carrossable

Site : Alpage, Pente forte

Usage d'origine multifonctionnel : Inconnu

Usage actuel : Résidence

Matériaux utilisés : Murs : Pierre maçonnée, parpaings, enduit, bardage bois et bois / Couverture : Ardoises

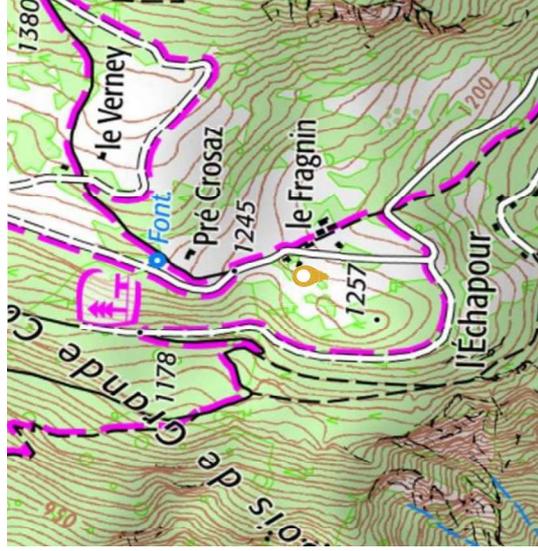
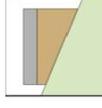
Façage : Perpendiculaire aux courbes de niveaux

Remarque : Volume en deux étages : au RDC poste de transformation et stockage, ancienne étable (?), stockage de bois à l'étage. Une façade arrière en bac acier, en partie renouvée avec piliers en parpaings crépis. Une rangée d'arbres plantés le long du chemin d'accès.

Prises de vues et relevé de terrain effectués le 2024-05-21

Montvernier

FID : 302



Description :

Altitude : 1226 m. **Accès :** Route goudronnée

Site : Clairière, Pente faible

Usage d'origine multifonctionnel : Oui

Usage actuel : Résidence

Matériaux utilisés : Murs : Bois, bardage bois et enduit / Couverture : Bac acier

Façage : Parallèle aux courbes de niveau

Remarque : Extérieur et aspects des façades conservés et toit refait en bac acier, pas de cheminée bois mais un système de chauffage intérieur ajouté. On trouve un potager à l'arrière, un appentis pour le bois, un écriteau décoré sur la façade (la chavince) et une inscription dans le béton pour indiquer la date de rénovation : 2009

Très proche des chalets du lieu-dit Le Fragnin, visibles à l'arrière-plan.

Vue des Aiguilles d'Arves

Montvernier

FID : 410

L'Échapour

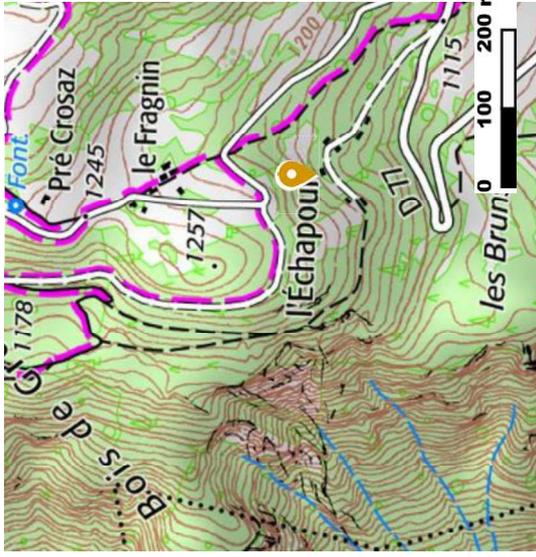
0A1026

Envoyé en préfecture le 01/03/2026

Reçu en préfecture le 01/03/2026

Publié le

ID : 073-200070464-20260212-20260212_10B3-DE



Description :

Altitude : 1159 m. **Accès :** Chemin carrossable

Site : Forêt, Pente forte

Usage d'origine multifonctionnel : Oui

Usage actuel : Inconnu

Matériaux utilisés : Murs : Pierre maçonnée, bois et crépi / Couverture : Bac acier

Façage : Perpendiculaire aux courbes de niveaux

Remarque : Le bâtiment a été entretenu comme le suggèrent la toiture et les gouttières qui ont été ajoutées. De ce fait, il a conservé son authenticité. Difficile de déterminer son usage actuel.

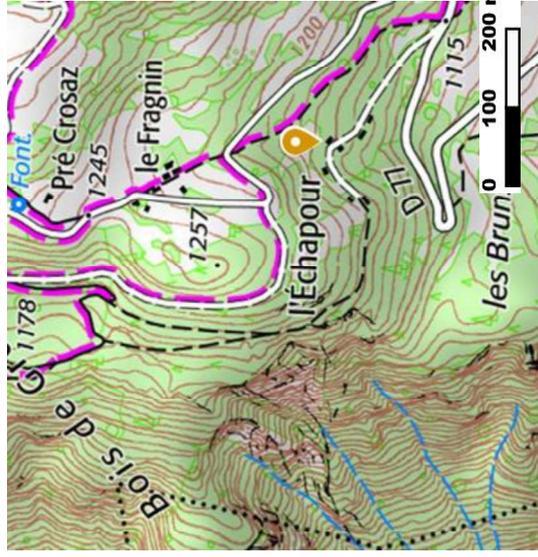
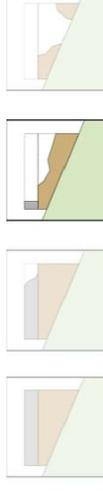
Vers l'Est et l'Armélaz en arrière plan

Montvernier

FID : 405



Prises de vues et relevé de terrain effectués le 2024-05-21



Description :

Altitude : 1148 m. **Accès :** Chemin carrossable

Site : Clairière, Pente forte

Usage d'origine multifonctionnel : Oui

Usage actuel : Agro-pastoralisme

Matériaux utilisés : Murs : Pierre maçonnée et bois / Couverture : Tôle

Façage : Perpendiculaire aux courbes de niveaux

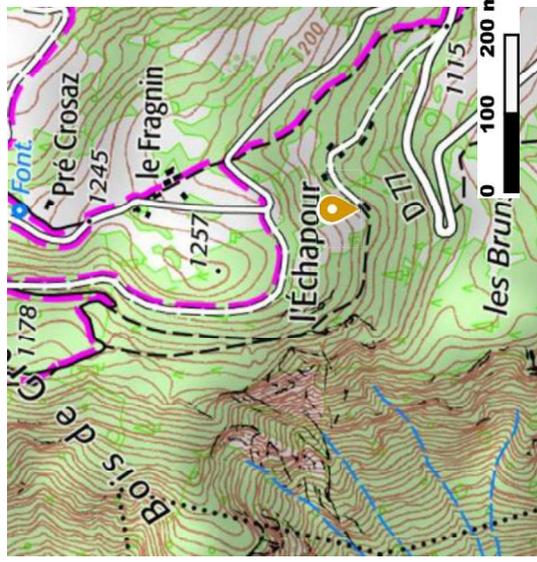
Remarque : Bâti en partie effondré et différentes fissures présentes sur les murs, à côté d'une clairière utilisée pour le pâturage. Bâti non entretenu mais servant toujours de stockage pour le foin et présence de sel et saut pour les bêtes à proximité.

Peu de vue, on aperçoit le Grand Châtellard face au bâtiment, et l'embouchure de Hermillon/Saint Jean de Maurienne

Montvernier

Prises de vues et relevé de terrain effectués le 2024-05-21

FID : 175



Description :

Altitude : 1158 m. **Accès :** Chemin carrossable

Site : Forêt, Pente forte

Usage d'origine multifonctionnel : non (bâtiment lié aux anciennes carrières/cantine)

Usage actuel : résidence

Matériaux utilisés : Murs : Pierre maçonnée et enduit / Couverture : Ardoises

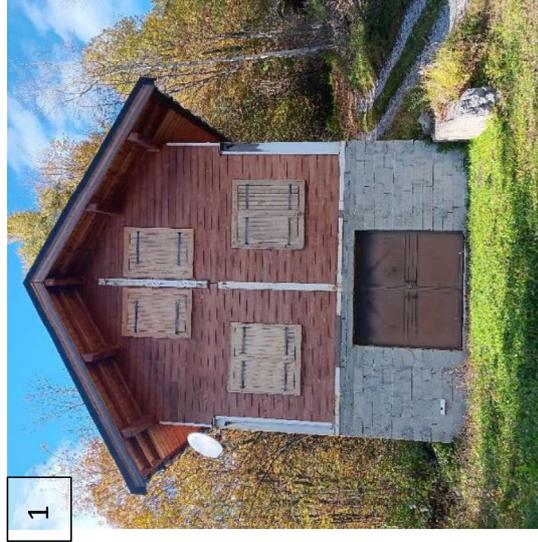
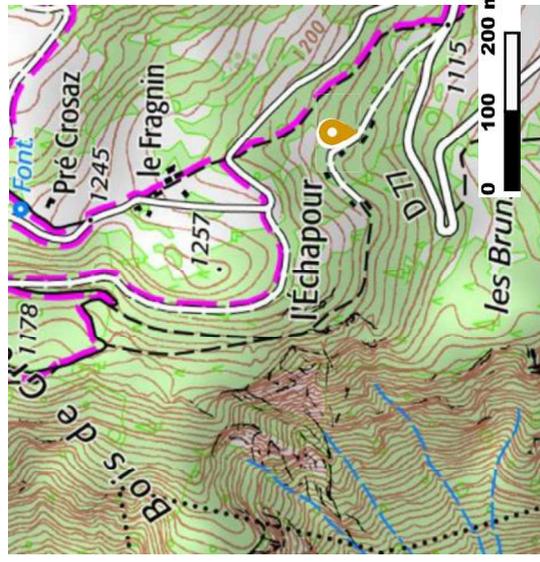
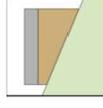
Façage : Parallèle aux courbes de niveau

Remarque : pas un chalet d'alpage mais réfectoire de l'ancienne carrière de gypse de l'Échapour. Deux annexes : un garage et une cabane de jardin à l'arrière du garage. Présence remarquable de mur troglodyte en ruine. Raccord à l'eau et à l'électricité. Abords tondu, jardin avec vignes entretenus à la saison. Fontaine.

Prises de vues et relevé de terrain effectués le 2024-05-21

Montvernier

FID : 303



Description :

Altitude : 1220 m. **Accès :** Chemin carrossable

Site : Clairière, Pente

Usage d'origine multifonctionnel : non décelable

Usage actuel : Résidence

Matériaux utilisés : Murs : soubassement parpaings, structure métallique et bardage bois / Couverture : ardoise

Façage : Perpendiculaire aux courbes de niveaux

Remarque : chalet entièrement reconstruit, le volume et l'aspect d'origine ont disparu.

Chalet sur le versant de l'Armélaz, vue indirecte sur les Aiguilles d'Arves et la Pointe d'Emy, bordure d'un chemin