

Envoyé en préfecture le 22/02/2026

Reçu en préfecture le 23/02/2026

Publié le

ID : 073-200070464-20260212-20260212_L3-DE

Berser
Levrault

CCMA
Communauté de Communes
Cœur de Maurienne Arvan

Inventaire des chalets d'alpage

VILLARGONDRAN

MAI – JUILLET 2024

INTRODUCTION

Dans le cadre de la préparation du PLUi-HD, la 3CMA a réalisé un inventaire des chalets d'alpage sur son territoire. Ce travail a été mené à bien par quatre étudiants, Axel ARNOLD et Céline OLLION-TOSCANI (Université Savoie-Mont Blanc, UFR Sciences et Montagne), Léa BADIER (Institut d'Urbanisme et de Géographie Alpine) et Sixtine DESPRES (Ecole National d'Architecture de Grenoble) entre le 15 mai et le 30 juillet 2024.

L'article 122-101 du code de l'urbanisme pose le principe de la préservation des terres nécessaires au maintien des activités agricoles, pastorales et forestières. Toutefois, la Loi Montagne reconnaît la valeur patrimoniale des chalets d'alpage. Elle autorise donc, de manière dérogatoire, leur restauration et très exceptionnellement leur reconstruction.

Ainsi, les chalets d'alpage peuvent être restaurés en suivant une procédure qui nécessite l'octroi de deux autorisations. Une autorisation spécifique de l'État (Préfet du département, après avis de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites (CDNPS)), qui a pour objectifs la protection et la mise en valeur du patrimoine montagnard, se cumule avec l'autorisation d'urbanisme classique pour réaliser des travaux. Les travaux sont également subordonnés à l'instauration d'une servitude administrative. A noter, la restauration, la reconstruction, l'extension des chalets d'alpage existants à des fins d'exploitation agricole, pastorale et forestière sont soumis au régime de droit commun, sans qu'une autorisation préfectorale soit nécessaire.

Dès lors, la vocation de chalet d'alpage d'une construction, ainsi que sa valeur patrimoniale, doivent être démontrées par le porteur de projet, pour pouvoir prétendre à bénéficier de la procédure de restauration. Les ruines d'anciennes constructions, dont l'état ne permet plus de valider leur intérêt patrimonial en sont généralement exclues.

Une construction peut être caractérisée de chalet d'alpage, lorsque :

- Elle est située en alpage,
- Elle a ou avait par le passé, un usage saisonnier,
- Elle a ou avait une mixité fonctionnelle, mêlant habitation et activité professionnelle des éleveurs ou des agriculteurs de fauche en montagne.

La notion de chalet d'alpage avait été définie par la fiche technique n° 1.3 de la circulaire du 19 juillet 1996 comme désignant « *les constructions en alpage traditionnellement utilisées de façon saisonnière pour l'habitat et les besoins professionnels des éleveurs et des agriculteurs occupés à la fauche* ». Cette définition a été réaffirmée par une réponse ministérielle n° 25880 du 24 mai 1999 selon laquelle les chalets d'alpage sont des « *constructions situées en alpage qui traditionnellement servaient d'habitat saisonnier dans le cadre d'activités pastorales* ». Elle a également été

reprise par la jurisprudence (TA Grenoble, avis rendu au Préfet de Savoie, R. 212-1 CJA, 18 janv. 2002) qui indique que les chalets d'alpage sont : «des constructions en alpage traditionnellement utilisées de façon saisonnière pour l'habitat et les besoins professionnels des éleveurs et des agriculteurs».

Ainsi, les granges, grangettes, celliers ou autres bâtiments qui n'avaient qu'un usage de stockage de matériel, fourrage ou bétail ne doivent pas être considérés comme des chalets d'alpage, car n'ayant pas eu d'usage mixte habitation/activités. La notion de **bâtiment isolé** est donc plus large que celle de chalet d'alpage. Les bâtiments isolés de montagne sont des constructions isolées qui ne remplissent pas les trois critères cumulatifs des chalets d'alpage.

La base de repérage des chalets sur le territoire de la 3CMA est constituée de la cartographie produite la Préfecture de la Savoie, qui identifie tous les bâtis isolés de montagne et hameaux d'estive, de montagne, d'alpage de la Savoie (<http://www.observatoire.savoie.equipement-agriculture.gouv.fr/Communes/icat.php?num=73000>), complétée par des entretiens avec les élus municipaux et quand cela était possible, avec des éleveurs référents. L'inventaire est donc vraisemblablement exhaustif pour ce qui concerne les constructions existantes, mais peut ne pas l'être pour les ruines qui n'ont pas pu être repérées.

Plus de 580 bâtis isolés et ruines ont ainsi été recensés et font l'objet de fiches descriptives, rassemblées par commune pour en faciliter la consultation. Cette description permet d'apprécier s'il agit d'anciens chalets d'alpage ou d'autres types de bâti, et s'ils présentent encore un caractère patrimonial. Néanmoins, le caractère saisonnier et la mixité d'usage ont parfois été difficiles à confirmer. L'inventaire peut donc contenir des bâtis qui ne peuvent être considérés au final comme chalets d'alpage. L'ensemble a été conservé dans l'inventaire à des fins informatives.

GUIDE DE LECTURE

Chaque fiche se décline de la manière suivante :

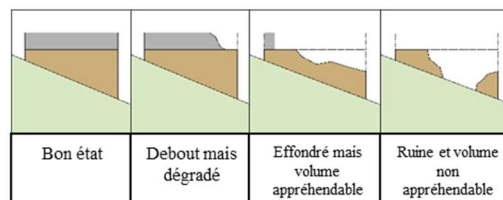
LIEU-DIT : selon l'emplacement du
bâti sur la carte IGN TOP 25

CADASTRE: section et n° de parcelle

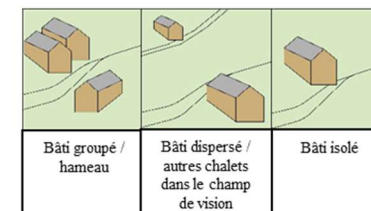
**CARTE DE
LOCALISATION** : à
l'échelle 1 : 6000 sur fond
IGN TOP 25

DESCRIPTION : technique, topographique et architecturale

ÉTAT ACTUEL DU BÂTI



TYPE D'HABITAT



1

5 PHOTOGRAPHIES : dont les 4 façades du bâti
(photos 1, 3, 4 et 5) et son environnement (photo 2 qui
rend compte du panorama, des sommets alentours...)

4

3

5

2

LÉGENDE DE LA PHOTO 2

COMMUNE

FID : numéro d'identifiant se rapportant au repérage effectué par la Préfecture de Savoie
(pour consultation de la base de données)



Description :

Altitude : 973 m. **Accès :** Sans accès direct

Site : Forêt, Pente faible

Mixité fonctionnelle d'origine : Inconnu

Usage actuel : Abandon

Matériaux utilisés : Murs : Pierre sèche / Couverture : Inconnu

Faîtage : Inconnu

Remarque : Ruines mitoyennes (avec FID 386), entourées d'autres ruines non cartographiées. Une partie des murs qui s'élève encore comporte des ouvertures aux linteaux en bois dont les portes sont parfois encore présentes (photo 1). Des éléments de charpente gisent au sein de la ruine.



Ruine forestière à proximité de la route D80

Prises de vues et relevé de terrain effectués le 2024-05-17

Villargondran

FID : 385





Description :

Altitude : 972 m. **Accès :** Sans accès direct

Site : Forêt, Pente forte

Mixité fonctionnelle d'origine : Oui

Usage actuel : Abandon

Matériaux utilisés : Murs : Pierre sèche / Couverture : Lauze ?

Faîtage : Inconnu

Remarque : Ruines mitoyennes (avec FID 385). Une partie des murs qui s'élève encore comporte des ouvertures aux linteaux en bois dont les portes sont parfois encore présentes (photo 1). Des éléments de charpentes et de couverture gisent au sein de la ruine, comme des pointes d'ânes et autres. Leur état ne permet pas d'estimer la hauteur initiale du bâti.



Ruine forestière sans panorama à proximité de la RD80

Villargondran

FID : 386





Description :

Altitude : 969 m. **Accès** : Sentier pédestre

Site : Forêt, Pente forte

Usage d'origine mixte : Inconnu

Usage actuel : Résidence

Matériaux utilisés : Murs : Bardage bois, Parpaings, crépi / Couverture : Bac acier

Fâitage : Un pan à l'inclinaison inverse aux courbes de niveau

Remarque : Bâtiment rénové et entretenu dont les murs sont recouverts de crépi. La partie supérieure en bardage bois est percée d'une fenêtre. Le bâtiment dispose d'une source aboutissant dans une fontaine. Le toit est percé d'une large cheminée et un stock de bois couvert de tôles est entreposé à l'amont du bâtiment (photo 4). Sur la gauche des photos 1, 5 et 2, on distingue un mur en pierre correspondant à une vaste ruine (FID : 5000).



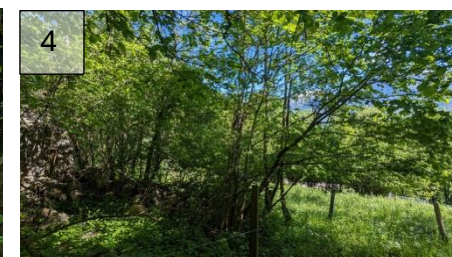
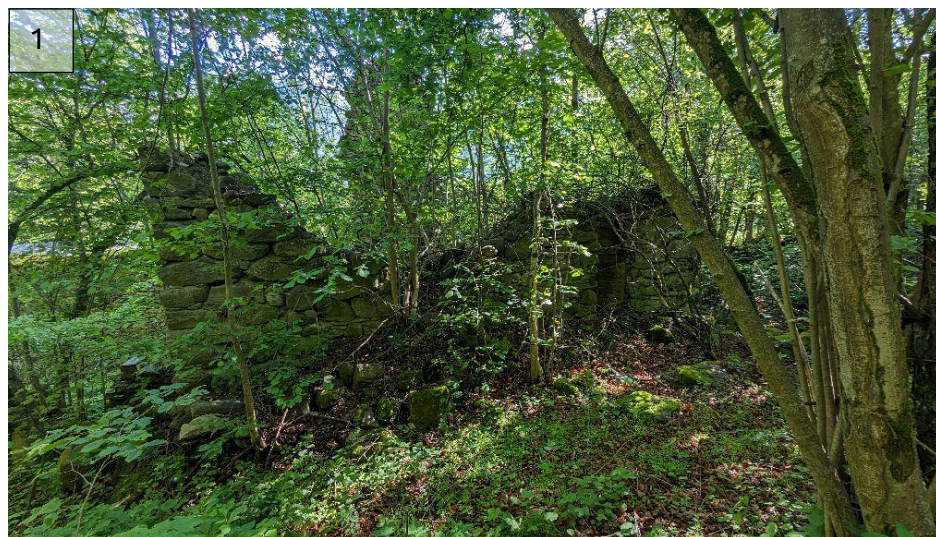
Bâtiment et son arrière-cour à proximité de la route D80

Villargondran

FID : 93



Prises de vues et relevé de terrain effectués le 2024-05-17



Description :

Altitude : 973 m. **Accès :** Sentier pédestre

Site : Forêt, Pente forte

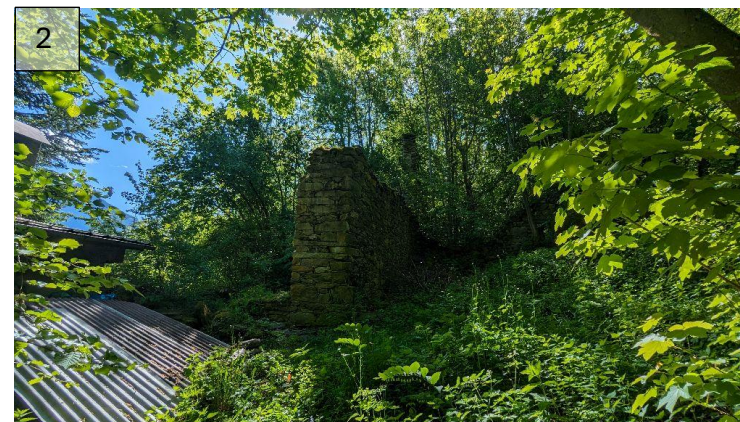
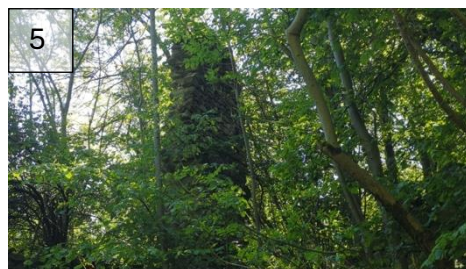
Mixité fonctionnelle d'origine : Inconnu

Usage actuel : Abandon

Matériaux utilisés : Murs : Pierre / Couverture : Inconnu

Faitage : Inconnu

Remarque : Vaste(s) ruine(s) comportant divers volumes, à l'Est du bâtiment FID 93 (qu'on aperçoit sur la photo 2), dans un ancien hameau. Plusieurs des murs conservent des ouvertures, dont une est fermée par une porte en bois (photo 1). Un très haut pan de mur en pierre s'élève d'une dizaine de mètres (photo 5).



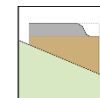
Arrière du bâtiment FID 93 à proximité de la D80, vue vers l'Est

Prises de vues et relevé de terrain effectués le 2024-05-17

Villargondran

FID : 5000





Description :

Altitude : 935 m. **Accès :** Route goudronnée

Site : Forêt, Pente faible

Mixité fonctionnelle d'origine : Oui

Usage actuel : Abandon

Matériaux utilisés : Murs : Pierre, Bois et parpaings

Couverture : Tôle. **Faîtage :** Pas de faitage, toit à un pan

Remarque : Bâtiment maçonné sur deux niveaux et surplombé d'un fenil en bois et d'une toiture à un pan.

Une ruine est accolée au bâtiment à l'est (photos 1 et 3). Il est possible que la toiture ait été construite à l'origine à deux pans, couvrant les deux bâtis mitoyens. Les murs d'origine en pierres maçonnées ont été en partie rénovés avec des parpaings dans les années 1960. Le hameau du Villard comporte des bâtis mêlant à la fois l'habitat et les activités agropastorales. Quant à leur saisonnalité, les travaux réalisés dans les années 1960 semblent avoir transformé ces bâtis en habitats permanents (agrandissement des espaces habitables, travail des abords : chemins, emmarchements, etc.). La façade nord, faisant face à la route, comportait une évacuation de poêle sous forme de conduit en métal. L'évacuation est aujourd'hui détruite, mais une trace de départ de feu de cheminée persiste sur la façade (photo 2). Une autre ruine se trouve également à proximité à l'arrière du bâtiment (photo 5).



*Ancien hameau en forêt en bordure de route
(D80) entre Villargondran et Albiez-le-Jeune*

Villargondran

FID : 94



Prises de vues et relevé de terrain effectués le 2024-05-16



Description :

Altitude : 945 m. **Accès :** Chemin carrossable

Site : Clairière, Plateau

Mixité fonctionnelle d'origine : Inconnu

Usage actuel : Résidence

Matériaux utilisés : Murs : Bois, Pierre maçonnée, enduit / Couverture : Tôles de fibrociment

Faîtage : Perpendiculaire aux courbes de niveau

Remarque : Bâtiment construit en pierres maçonnées et enduit en laissant des pierres apparentes sur deux niveaux. Le bâtiment garde une apparence authentique ; on distingue une ancienne partie correspondant certainement à une étable d'une partie supérieure probablement dédiée à l'habitation. Une grange ou fenil surplombe la partie maçonnée sur les murs pignons. Les abords sont entretenus et jardinés. Le bâtiment semble être une résidence secondaire.

Prises de vues et relevé de terrain effectués le 2024-05-16

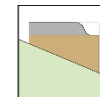


Pas de panorama, abords entretenus.

Villargondran

FID : 95





Description :

Altitude : 942 m. **Accès** : Route goudronnée

Site : Forêt, Pente faible

Mixité fonctionnelle d'origine : Oui

Usage actuel : Abandon

Matériaux utilisés : Murs : Bois et Pierre /

Couverture : Tôle et ardoises **Faîtage** : Parallèle aux courbes de niveau

Remarque : Bâtiment situé dans la partie est d'un ensemble de quatre bâtis mitoyens (FID : 149, 150 et 151). Il est probable que ces habitats aient appartenu à une même famille (les étables au rez-de-chaussée et les espaces habitables à l'étage sont distincts d'une parcelle à l'autre ; en revanche, la grange est partagée). Ces constructions sont aujourd'hui à l'abandon. Le hameau du Villard comporte des bâtis mêlant à la fois l'habitat et les activités agropastorales. Quant à leur saisonnalité, les travaux réalisés dans les années 1960 semblent avoir transformé ces bâtis en habitat permanent (agrandissement des espaces habitables, travail des abords : chemins, emmarchements, etc.).



Au bord de la route D80 entre Villargondran et Albiez-le-Jeune

Villargondran

FID : 96





Description :

Altitude : 945 m. **Accès** : Route goudronnée

Site : Forêt, Pente faible

Mixité fonctionnelle d'origine : Oui

Usage actuel : Abandon

Matériaux utilisés : Murs : Pierre, crépi / Couverture : Tôle et ardoise

Faîtage : Perpendiculaire aux courbes de niveau

Remarque : Bâtiment situé à l'arrière d'un ensemble de quatre bâtis mitoyens (FID : 96, 150 et 151). Il est probable que ces habitats aient appartenu à une même famille (les étables au rez-de-chaussée et les espaces habitables à l'étage sont distincts d'une parcelle à l'autre ; en revanche, la grange est partagée). Ces constructions sont aujourd'hui à l'abandon. Le hameau du Villard comporte des bâtis mêlant à la fois l'habitat et les activités agropastorales. Quant à leur saisonnalité, les travaux réalisés dans les années 1960 semblent avoir transformé ces bâtis en habitats permanents (agrandissement des espaces habitables, travail des abords : chemins, emmarchements, etc.).

Prises de vues et relevé de terrain effectués le 2024-05-16



Hameau en bordure de RD80, partie gauche de l'ensemble mitoyen.

Villargondran

FID : 149





Description :

Altitude : 942 m. **Accès** : Route goudronnée

Site : Forêt, Pente faible

Mixité fonctionnelle d'origine : Oui

Usage actuel : Abandon

Matériaux utilisés : Murs : Bois, Pierre, parpaings, enduit / Couverture : Tôle et ardoises

Faîtage : Perpendiculaire aux courbes de niveau

Remarque Bâtiment situé au centre d'un ensemble de quatre bâtis mitoyens (FID : 96, 149 et 151).

Il est probable que ces habitats aient appartenu à une même famille (les étables au rez-de-chaussée et les espaces habitables à l'étage sont distincts d'une parcelle à l'autre ; en revanche, la grange est partagée). Ces constructions sont aujourd'hui à l'abandon. Le hameau du Villard comporte des bâtis mêlant à la fois l'habitat et les activités agropastorales. Quant à leur saisonnalité, les travaux réalisés dans les années 1960 semblent avoir transformé ces bâtis en habitats permanents (agrandissement des espaces habitables, travail des abords : chemins, emmarchements, etc.).



Hameau en bordure de RD80 entre Villargondran et Albiez-le-Jeune, entité centrale du bâtiment de gauche (mur en crépi clair)

Prises de vues et relevé de terrain effectués le 2024-05-16

Villargondran

FID : 150





Description :

Altitude : 941 m. **Accès :** Route goudronnée

Site : Forêt, Pente faible

Mixité fonctionnelle d'origine : Oui

Usage actuel : Abandon

Matériaux utilisés : Murs : Bois et Pierre / Couverture : Tôle et ardoises

Faîtage : Parallèle aux courbes de niveau

Remarque : Bâtiment faisant partie d'un ensemble de quatre bâtis mitoyens (FID : 149, 150 et 96). Cette partie, située à l'ouest, semble avoir été accolée aux constructions d'origine (traitement de la façade différent, toiture à un seul pan). Il est probable que ces habitats aient appartenu à une même famille qui se serait agrandie (les étables au rez-de-chaussée et les espaces habitables à l'étage sont distincts d'une parcelle à l'autre ; en revanche, la grange est partagée). Ces constructions sont aujourd'hui à l'abandon, le toit d'ardoises étant en cours de dégradation (photo 4). Le hameau du Villard comporte des bâtis mêlant à la fois l'habitat et les activités agropastorales. Quant à leur saisonnalité, les travaux réalisés dans les années 1960 semblent avoir transformé ces bâtis en habitat permanent (agrandissement des espaces habitables, travail des abords : chemins, emmarchements, etc.).



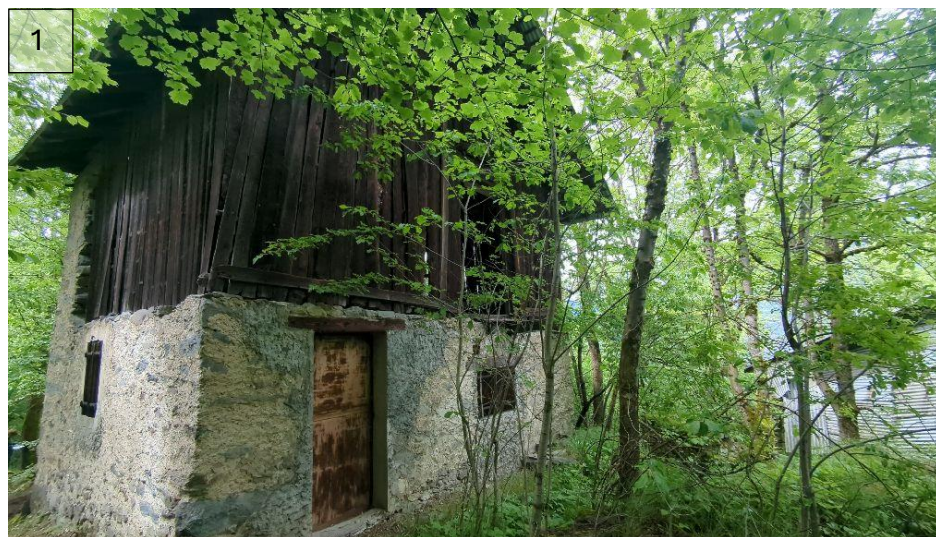
Au bord de la route D80 entre Villargondran et Albiez-le-Jeune

Villargondran

FID : 151



Prises de vues et relevé de terrain effectués le 2024-05-16



Description :

Altitude : 941 m. **Accès** : Chemin carrossable

Site : Forêt, Plateau

Mixité fonctionnelle d'origine : Oui

Usage actuel : Abandon

Matériaux utilisés : Murs : Pierre maçonnée, Bois / Couverture : Tôle

Fâitage : Parallèle aux courbes de niveau

Remarque : Ce bâtiment possède peu d'ouvertures. Au rez-de-chaussée se trouvent la partie habitable et l'ancienne écurie, transformée en espace habitable (photo 4). À l'étage le fenil est réalisé en bardage bois sur 3 façades et est réalisé en maçonnerie pour le mur pignon à l'arrière. La grange est accessible par une large porte à l'étage (photo 4). Un bâtiment accolé, ayant une partie étable surmontée d'une partie habitation à l'étage, a été construit dans l'angle des façades Nord et Ouest.



Éloigné de la route D80 avec chemin d'accès en terre, pas de panorama.

Prises de vues et relevé de terrain effectués le 2024-05-16

Villargondran

FID : 152 et 153





Description :

Altitude : 949 m. **Accès :** Chemin carrossable

Site : Clairière, Pente faible

Mixité fonctionnelle d'origine : Inconnu

Usage actuel : Résidence

Matériaux utilisés : Murs : Parpaings, pierre et crépi / Couverture : Bac acier

Faîtage : Perpendiculaire aux courbes de niveau

Remarque : Rénovation récente sans conservation de l'aspect d'origine, dont les murs en parpaings ne sont pas encore tous revêtus de leur parement en pierres. Bâtiment entretenu qui semble être habité. Il se situe en retrait du hameau en bordure de la RD80, à l'amont de ruines groupées. Il possède un appentis récent, un volume en ruine servant en partie de stockage couvert de tôle (photo 5). Ce volume marque peut-être l'emprise originelle du bâti. La partie amont de cette ruine est remblayée et correspond à la partie supérieure du jardin (photo 4).

Prises de vues et relevé de terrain effectués le 2024-05-16



Abord de jardin entretenu, murs enduits et volets peints, dépendances en ruine – pas de panorama

Villargondran

FID : 154

