

	LOT	Propriétaire du lot	SURFACE DU LOT	S.H.O.N
PF1	LOT 1A	M. GIRAUD Pascal	1355	150
	LOT 1B	M. BENSADI Stéphane	1269	300
	LOT 1C	M. VIARD MARCEL	1128	159
	LOT 1D	LOT NON VENDUE	1500	
	LOT 1E	JUGAND (pas de construction)	3500	
	LOT 1F	M. CASARIN Eric	3583	1126
	LOT 1G	CAPUCETTI EMILE (pas de construction)	1637	229
	LOT 1H	TOCHON -SAMSON	2920	593
	LOT 1I	MILLE ANDRE (pas de construction)	7644	
	LOT1J	IMMODIAG		73
		TOTAL SHON CONSTRuite PF1		2401
PF2				
	LOT 2A	FRANSBONHOMME	7477	636
	LOT 2B	SCI MATCHA - M, MILLE André	6135	1438,54
		TOTAL SHON CONSTRuite PF2		2074,54
PF3				
	LOT 3A	SOREA	7500	1662,09
	LOT 3B	CCCM - SALLE SERVEUR	1018	154,35
		TOTAL SHON CONSTRuite PF3		2159,44
PF4				
	LOT 4A	TRUCHET (eiffage / richardson)	7051	898
		TOTAL SHON CONSTRuite PF4		898
		TOTAL SHON ZAC CONSTRuite EN ZONE Uepb		7 532,98
		TOTAL SHON ZAC AUTORISE EN ZONE Uepb		30 000,00
		TOTAL SHON DISPONIBLE ZONE UEPB		22 467,02

Transmis par
la commune le
11/03/2015
-> PC 15R1006

	LOT	Propriétaire du lot	SURFACE DU LOT	SHON
PF6 (ZA)				
	LOT 6	M. CAPUCETTI Serge	1000	300
	LOT 6A	M. CAPUCETTI Serge	1757	587,48
	LOT 6B	M. CAU Lionel		180
	LOT 6B	M. VANDERHAEGHE	778	111
	LOT 6C	M. GALLO Francesco	1403	312
	LOT 6D	M. SALVADOR Eric	1583	164
	LOT 6E	LOT NON VENDU	1498	0
		TOTAL PF6		1654,48
	PF7 (ZA)			
	LOT 7	M. MILLE André	4643	715
	LOT 7 B	SCI MATCHA	634	535
		TOTAL PF7		1250
		TOTAL SHON AUTORISEE SECTEUR UEPA		17000
		TOTAL SHON BATIE		2904,48
		TOTAL SHON DISPONIBLE ZONE UEPA		14095,52

Thierry pour la
Commune de
11/02/2015.

Commune de Saint Julien Montdenis
le 15/01/2010

ZAC du Pré de Pâques
Etat des surfaces plates-formes

Zone ZA (sous-secteur Uepa)

Désignation	Désignation du lot	Propriétaire du lot	Surface des lots (m²)	Surface hors d'œuvre nette
PF6 (ZA)				
Surface de la zone en m2	LOT 6	M. CAPUCETTI Serge	1000	300
	LOT 6A	M. CAPUCETTI Serge	1757	587,48
	LOT 6B	M. CAU Lionel	778	180
	LOT 6C	M. GALLO Francesco	1403	164
	LOT 6D	M. SALVADOR Eric	1583	
			(dont m² de talus)	
			1498	0
			(dont m² de talus)	
PF7 (ZA)				
Surface de la zone en m2	LOT 7	M. MILLE André	4643	1250
			(dont 634 m² de talus)	
			634	0
5277	LOT 7 B	SCI MATCHA	(dont m² de talus)	
SURFACE DE ZA	13296		SHON DE ZA (sous secteur Uepa)	17000
SURFACE VENDUE	11798		SHON BATIE	2481,48
SURFACE DISPONIBLE	1498		SHON DISPONIBLE (sous secteur Uepa)	14518,52

+ 812 m²

+ 312 m²
recognition



Désignation	Désignation du lot	Propriétaire du lot	Surface des lots (m²)	Surface talus (m²)	S.H.O.N
PF1 (ZB) Surface de la zone : 24536	LOT 1A	M. GIRAUD Pascal	1355		150
	LOT 1B	M. BENSADI Stéphane	1269	269	
	LOT 1C	M. VIARD Marcel	1128		150
	LOT 1D	?	1500		
	LOT 1E	M. JUGAND Eric	3500		
	LOT 1F	M. CASARIN Eric	3583		1126
	LOT 1G	M. CAPUCETTI Emile	1637		
	LOT 1H	?	2920		
	LOT 1I	M. MILLE André	7644	1159	
PF2 (ZB)					
Surface de la zone : 13612	LOT 2A	SCI - Le Pré de Pâques	7477	2477	636
	LOT 2B	SCI MATCHA - M. MILLE André	6135	634	1438,54
PF3 (ZB)					
Surface de la zone : 9633	LOT 3A	SOREA	7500	1065	1118,09
	LOT 3B	Communauté de communes Coeur de Maurienne	1018	218	154,35
	LOT 3C		1115		
PF4 (ZB)					
Surface de la zone : 7051	LOT 4A	TRUCHET Roger	7051		0
PF5 (ZB)					
Surface de la zone : 11351	LOT 5A		11351		0
SURFACE DE ZB			SHON DE ZB (secteur Uepb)		30000
SURFACE VENDUE			SHON BATIE		4772,98
SURFACE DISPONIBLE			SHON DISPONIBLE (sous - secteur Uepb)		25227,02

+ ?
1010002

ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉ

"Le Pré de Pâques"

RAPPORT JUSTIFICATIF

VU pour être annexé
à la délibération
du 06 SEP. 1996

- 1 - Justification de l'opération
- 2 - Situation - délimitation
- 3 - Topographie - Etat des lieux
- 4 - Urbanisme - P.O.S.
- 5 - Maîtrise foncière
- 6 - Réseaux - Dessertes
- 7 - Principe d'aménagement
- 8 - Procédure opérationnelle
- 9 - Environnement - Paysage

8°) PROCEDURE OPERATIONNELLE

Choix de la procédure :

La procédure opérationnelle retenue par la Commune et la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) pour la réalisation de cette zone d'activité économique, conformément aux articles R 311-1 et suivants du Code de l'Urbanisme.

En effet, les études préalables faites au niveau du Contrat de Développement Economique de Bassin de la Vallée de Maurienne et l'opportunité de la construction de l'autoroute A 43 ont amené la Commune à choisir le principe de ZAC pour permettre par son cadre souple d'aménager et d'équiper "au coup par coup" suivant les demandes les terrains de l'ensemble de la zone afin de les rendre constructibles à terme et d'installer des constructions à usage industriel, artisanal, commercial et de services.

Cette procédure permettra en outre :

. d' établir et mener à bien un projet d'urbanisme en concertation avec la population, les services de l'Etat, les aménageurs....

. de conduire une opération cohérente en vue de l'aménagement et la réalisation d'équipements publics et de construction.

. d'associer sous le contrôle et la responsabilité de la collectivité les interventions entre initiative privée et publique.

Principes de gestion :

La Zone d'Aménagement Concerté sera réalisée en régie directe par la Commune de ST JULIEN MONTDENIS.

Un plan d'aménagement de zone sera établi et soumis à enquête publique en vue de définir les prescriptions et le règlement de la zone.

Sera mis à la charge des constructeurs, au moins le coût des équipements des lots.

La taxe locale d'équipement sera applicable dans la ZAC. *Le Pré de Pâques*

Sujet : TR: ZA Pré des Pâques LTF ER4 Plate-forme 1
De : "> Nicole Seltzer (par Internet)" <nicole.seltzer@ltf-sas.com>
Date : Fri, 26 Mar 2010 09:01:31 +0100
Pour : <cindy.roudet@savoie.gouv.fr> *eric.vaillaut@telt-sas.com*

Bonjour

Comme promis voici les plans de St Julien Montdenis

Bonne journée

Nicole SELTZER
Chargée d'activité "Foncier et Concertation"
LTF
Place du 17 septembre 1943
BP23
73500 - MODANE
Tél +33 (0)4.79.83.59.02.
Fax +33 (0)4.79.83.10.07
Mobile +33 (0)6.85.43.96.79.
email : nicole.seltzer@ltf-sas.com

202085-21_LTF_25-3-2010_L2.pdf	Content-Type: application/pdf Content-Encoding: base64
--------------------------------	---

202085-21_LTF_25-3-2010_L1.pdf	Content-Type: application/pdf Content-Encoding: base64
--------------------------------	---

PRE DE PÂQUES
ENTRISE LTF

COMMUNE DE SAINT JULIEN MONTDENIS

Section : C2 Lieux-dits : " Pré des Pâques ", " Grange Neuve "
Section : C1 Lieu-dit : " Champ Pourri ", " Grand Champ "
Section : C3 Lieu-dit : " Saint Pierre "

Zone Artisanale du PRE DES PÂQUES

PLAN PARCELLAIRE

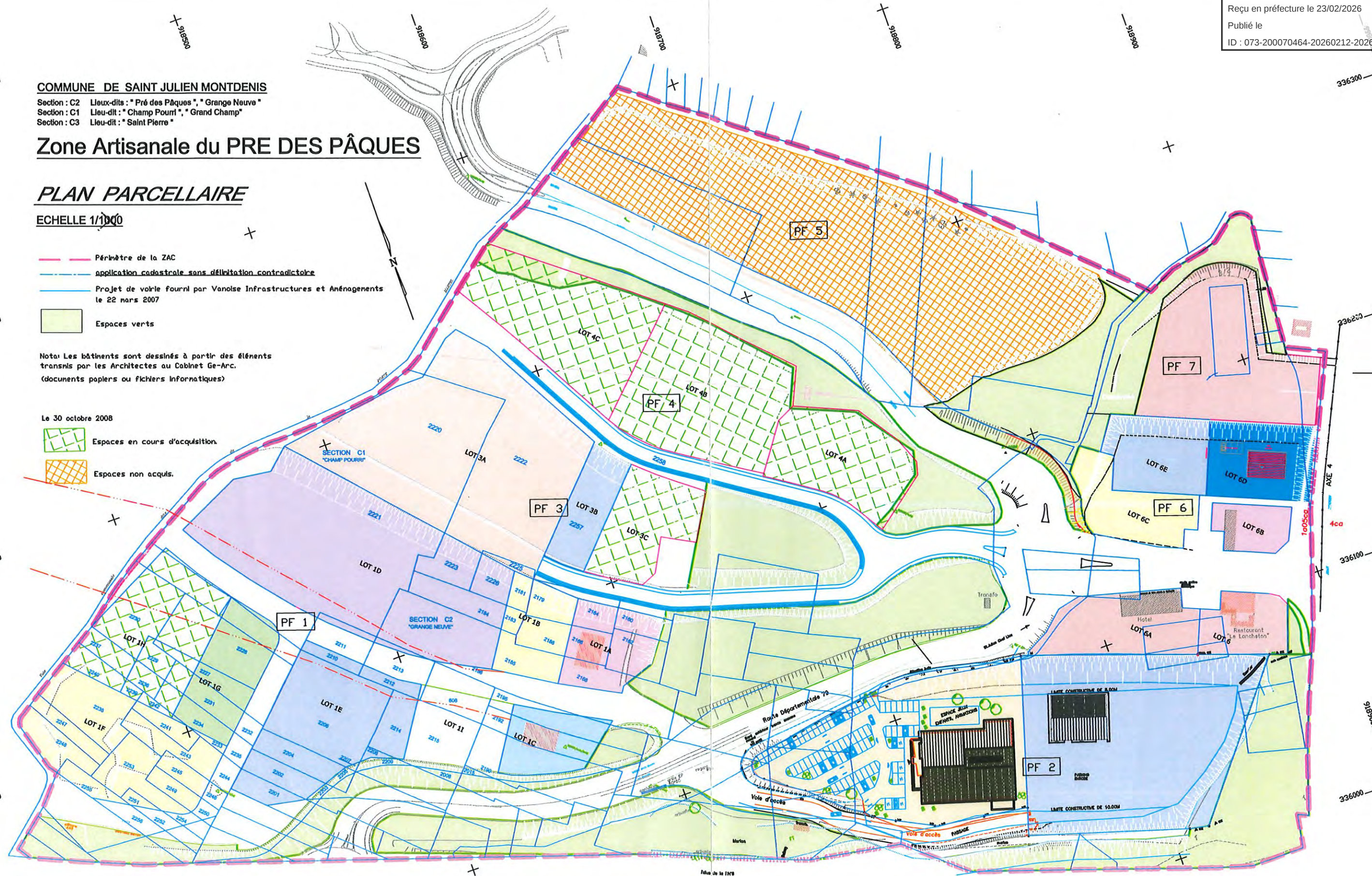
ECHELLE 1/1000

- Périmètre de la ZAC
- application cadastrale sans délimitation contradictoire
- Projet de voirie fourni par Vanolse Infrastructures et Aménagements le 22 mars 2007
- Espaces verts

Nota: Les bâtiments sont dessinés à partir des éléments transmis par les Architectes au Cabinet Ge-Arc.
(documents papiers ou fichiers informatiques)

Le 30 octobre 2008

- Espaces en cours d'acquisition
- Espaces non acquis.



Complété le 3 janvier 2010
Date : 30 mars 2007
Réf : 202085-21 A174 17F
Y. CHRETIEN - J. DUPONT Géomètres Expts DPLG 14 Av. de la République BP19 73140 St Michel de Mne Tél: 04.79.56.54.63

COMMUNE DE
SAINT JULIEN MONT-DENIS
ZONE ARTISANALE
DU PRE DES PAQUES

Plate-forme N°1

Emprise LTF

PLAN PARCELLAIRE

ECHELLE 1/500

UT MAURIENNE
REÇU LE
26 MARS 2010

Envoyé en préfecture le 22/02/2026

Reçu en préfecture le 23/02/2026

Publié le

ID : 073-200070464-20260212-20260212_M-DE

Berger
Levrault

